



2006
中期報告



WING HING INTERNATIONAL (HOLDINGS) LIMITED
永興國際(控股)有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：621)



* 僅供識別

永興國際(控股)有限公司(「本公司」)之董事欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零六年九月三十日止六個月之未經審核中期業績。

業績

截至二零零六年九月三十日止六個月，本集團錄得本公司股東應佔溢利約5,597,000港元，每股盈利為12.13港仙。

股息

董事會已議決不建議派發截至二零零六年九月三十日止六個月之中期股息。

簡明綜合損益表

截至二零零六年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零零六年 (未經審核) 千港元	二零零五年 (未經審核) (經重列) 千港元
營業額	3	226,978	241,502
銷售成本		(206,210)	(229,654)
毛利		20,768	11,848
其他收益		25,739	2,966
行政開支		(39,490)	(16,639)
其他經營收入，淨額		32	488
經營業務溢利／(虧損)	5	7,049	(1,337)
融資費用		(500)	(134)
分佔共同控制實體溢利		1,122	5,228
分佔聯營公司虧損		(322)	(5)
除稅前溢利		7,349	3,752
稅項	6	(511)	(38)
期內溢利		6,838	3,714
應佔：			
本公司股東		5,597	3,674
少數股東權益		1,241	40
		6,838	3,714
股息		—	—
每股盈利			
基本	4	12.13港仙	10.96港仙
攤薄	4	不適用	不適用

簡明綜合權益變動表

截至二零零六年九月三十日止六個月

	股本及 股份溢價 (未經審核) 千港元	其他儲備 (未經審核) 千港元	保留溢利/ (累計虧損) (未經審核) 千港元	少數 股東權益 (未經審核) 千港元	權益總額 (未經審核) 千港元
於二零零六年					
四月一日之結餘	71,691	21,269	38,475	5,087	136,522
發行新股	18,100	-	-	-	18,100
於出售物業、廠房及設備 時解除資產重估儲備	-	(582)	582	-	-
遞延稅項調整	-	29	-	-	29
出售附屬公司時解除儲備	-	(78)	-	(3,387)	(3,465)
期內溢利	-	-	5,597	1,241	6,838
於二零零六年 九月三十日之結餘	<u>89,791</u>	<u>20,638</u>	<u>44,654</u>	<u>2,941</u>	<u>158,024</u>
	股本及 股份溢價 (未經審核) 千港元	其他儲備 (未經審核) 千港元	保留溢利/ (累計虧損) (未經審核) 千港元	少數 股東權益 (未經審核) 千港元	權益總額 (未經審核) 千港元
於二零零五年					
四月一日之結餘	195,155	18,064	(78,977)	4,265	138,507
兌換可換股票據	11,944	(672)	-	-	11,272
轉撥法定儲備	(138,808)	-	138,808	-	-
發行新股	3,400	-	-	-	3,400
發行認股權證	-	1,000	-	-	1,000
重估盈餘	-	1,864	-	-	1,864
於出售物業、廠房及 設備時解除資產重估儲備	-	(39)	39	-	-
期內溢利	-	-	3,674	40	3,714
於二零零五年九月三十日 之結餘，經重列	<u>71,691</u>	<u>20,217</u>	<u>63,544</u>	<u>4,305</u>	<u>159,757</u>

簡明綜合資產負債表

於二零零六年九月三十日

	附註	二零零六年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零六年 三月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
投資物業	13	4,400	4,400
預付土地租金	13	684	692
物業、廠房及設備	13	20,736	23,997
商譽		2,308	2,308
於共同控制實體之權益		35,784	37,621
於聯營公司之權益		32,801	17,704
可供出售股本工具		1	1
應收獲注資實體款項		16,124	13,164
應收合約保留款項	7	2,554	3,963
		115,392	103,850
流動資產			
應收賬項	7	120,232	114,553
其他應收款項		25,730	13,698
已抵押存款	13	18,136	20,944
現金及現金等同項目		12,329	18,465
		176,427	167,660
流動負債			
應付賬項	8	97,815	100,921
當期稅項負債		-	657
其他應付款項及應計款項		14,488	13,808
有抵押銀行借款及透支	13	17,969	15,602
		130,272	130,988
流動資產淨值		46,155	36,672
總資產減流動負債		161,547	140,522
非流動負債			
有抵押銀行借款及透支	13	3,094	3,503
遞延稅項負債		429	497
		3,523	4,000
資產淨值		158,024	136,522
資本及儲備			
已發行股本	9	54,300	36,200
儲備		100,783	95,235
本公司股東應佔權益		155,083	131,435
少數股東權益		2,941	5,087
權益總額		158,024	136,522

簡明綜合現金流量表

截至二零零六年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年 (未經審核) 千港元	二零零五年 (未經審核) 千港元
經營業務現金流出淨額	(10,575)	(3,991)
投資活動現金(流出)／流入淨額	(12,231)	3,974
融資活動現金流入淨額	16,652	4,848
現金及現金等同項目之(減少)／增加淨額	(6,154)	4,831
期初現金及現金等同項目	18,401	9,318
期末現金及現金等同項目	12,247	14,149
現金及現金等同項目結餘之分析		
現金及銀行結餘	12,329	17,004
銀行透支	(82)	(2,855)
	12,247	14,149

未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零零六年九月三十日止六個月

1. 公司資料

本公司之註冊辦事處位於**Canon's Court, 22 Victoria Street, Hamilton HM12, Bermuda**。本公司之主要營業地點位於香港九龍觀塘開源道45號有利中心14樓。

於截至二零零六年九月三十日止期間，本集團之主要業務為於香港從事上蓋建築、地基打樁、地基工程、斜坡修護工程、專項建築工程、室內裝修工程及景觀工程。

2 主要會計政策

該等未經審核簡明綜合中期財務報表（「中期財務報表」）乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。編製中期財務報表時採用之會計政策及編製基準，與編製截至二零零六年三月三十一日止年度之年度財務報表所採用者相同。

於本期間，本集團首次採納多項由香港會計師公會頒佈之新增準則、修訂及詮釋（以下統稱「新香港財務報告準則」），其於二零零五年十二月三十一日或二零零六年一月一日或之後開始之會計期間生效。採納該等新香港財務報告準則對如何編製及呈列本集團之經營業績及財務狀況，並無任何重大影響。就尚未生效者而言，本集團現正評估其對本集團之業績及財務狀況之影響。

採納及應用一系列新香港財務報告準則編製本集團截至二零零六年三月三十一日止年度之財務報表後，本集團已重列其截至二零零五年九月三十日止六個月之中期業績。因此，本集團截至二零零五年九月三十日止六個月之行政開支減少約3,000港元，而融資費用則增加約24,000港元，故本集團股東應佔溢利減少約21,000港元（由3,695,000港元重列為3,674,000港元），而每股溢利則減少0.06港仙（由11.02港仙重列為10.96港仙）。若干比較數字已經重列以符合本期間之呈列。

3. 營業額

營業額指來自上蓋建築、地基打樁、地基工程、斜坡修護工程、專項建築工程、室內裝修工程及景觀工程之工程總值。

4. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據截至二零零六年九月三十日止六個月之本公司股東應佔本集團溢利約5,597,000港元(二零零五年：3,674,000港元)計算。

每股基本盈利乃根據截至二零零六年九月三十日止六個月已發行股份之加權平均數46,145,055股(二零零五年：33,514,754(經重列))計算。由於認股權證對截至二零零六年九月三十日止六個月之每股基本盈利具有反攤薄影響，故並無呈列截至二零零六年九月三十日止六個月之每股攤薄盈利。

5. 經營業務溢利／(虧損)

本集團之經營業務溢利／(虧損)已扣除／(計入)下列各項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年 (未經審核) 千港元	二零零五年 (未經審核) (經重列) 千港元
已提供服務之成本	206,210	229,654
折舊	2,504	2,786
減：撥充建築合約成本之金額	(1,839)	(1,319)
	665	1,467
根據經營租賃之最低租金：		
租賃土地及樓宇	866	859
減：撥充建築合約成本之金額	(442)	(363)
	424	496
廠房及設備	3,021	5,473
減：撥充建築合約成本之金額	(3,021)	(5,473)
	-	-
	424	496
員工成本(包括董事酬金)		
薪金及薪酬	45,401	27,602
退休金計劃供款	1,680	805
減：撥充建築合約成本之金額	(13,221)	(17,937)
	33,860	10,470

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年 (未經審核)	二零零五年 (未經審核)
	千港元	千港元
回撥應收合約客戶之撥備*	-	(238)
回撥聯營公司欠款之撥備*	(129)	-
重估投資物業所產生之收益*	-	(300)
出售物業、廠房及設備之虧損*	97	50
預付土地租金攤銷	8	8
利息收入	(371)	(422)

* 該等項目乃計入簡明綜合損益表之「其他經營收入，淨額」。

6. 稅項

- (a) 香港利得稅按在香港產生或源自香港之估計應課稅溢利按稅率17.5% (截至二零零五年九月三十日止六個月：17.5%) 作出撥備。於期內之可扣稅／應課稅遞延稅項差額撥回已根據香港適用稅率於損益表扣除／入賬。
- (b) 本期間之稅項支出如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零六年 (未經審核)	二零零五年 (未經審核)
	千港元	千港元
本集團		
當期香港利得稅		
— 期間撥備	549	-
— 過往期間超額撥備	-	-
遞延稅項	(38)	38
	511	38

7. 應收賬項

應收賬項包括下列有關建築合約之款項。

	二零零六年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零六年 三月三十一日 (經審核) 千港元
截至目前為止所產生之合約成本 加已確認溢利減已確認虧損	489,101	416,749
減：進度款項	(471,114)	(394,141)
應收合約客戶之款項	17,987	22,608

本集團其他應收賬項(包括結算日列作非流動資產之應收合約保留款項)扣除撥備之賬齡分析如下：

	二零零六年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零六年 三月三十一日 (經審核) 千港元
應收賬項		
按發票日呈列之賬齡分析		
即時至90日	71,621	55,673
91日至180日	58	743
181日至365日	1,508	651
365日以上	2,909	6,071
	76,096	63,138
應收合約保留款項		
合約客戶所持之保留款項	28,703	32,770
減：分類為非流動資產之應收合約保留款項	(2,554)	(3,963)
流動資產項下之合約客戶所持之保留款項 (包括在應收賬項中)	26,149	28,807
應收合約客戶款項	17,987	22,608
流動資產項下之應收賬項總額	120,232	114,553

8. 應付賬項

應付賬項包括下列有關建築合約之款項。

	二零零六年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零六年 三月三十一日 (經審核) 千港元
截至目前為止所產生之合約成本加已確認溢利減已確認虧損	365,237	430,520
減：進度款項	(385,562)	(456,539)
應付合約客戶之款項	20,325	26,019

於結算日，本集團其他應付賬項之賬齡分析如下：

	二零零六年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零六年 三月三十一日 (經審核) 千港元
應付賬項		
按發票日呈列之賬齡分析		
即時至90日	39,319	36,806
91日至180日	4,545	5,596
181日至365日	6,103	8,050
365日以上	27,523	24,450
	77,490	74,902
應付合約客戶款項	20,325	26,019
流動負債項下之應付賬項總額	97,815	100,921

9. 股本

	股份數目	金額 千港元
法定：		
於二零零六年三月三十一日	1,000,000,000	100,000
股份合併	(900,000,000)	—
	100,000,000	100,000
已發行及繳足：		
於二零零六年三月三十一日	362,000,000	36,200
股份合併	(325,800,000)	—
發行新股份	18,100,000	18,100
	54,300,000	54,300

10. 或然負債

於結算日，本集團之或然負債如下：

	二零零六年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零六年 三月三十一日 (經審核) 千港元
以合約客戶為受益人之履約保證書而作出擔保	54,122	22,125

除上文所披露者外，本集團之或然負債與最近期刊發之年報所披露者並無重大變動。

11. 分類資料

本集團業務主要於香港進行。截至二零零六年九月三十日止六個月就本集團之業務而言按主要業務分析本集團之營業額及經營業務溢利如下：

二零零六年

	上蓋 建築工程 (未經審核) 千港元	地基打樁及 地基工程 (未經審核) 千港元	專項建築工程 (未經審核) 千港元	室內裝修及 景觀工程 (未經審核) 千港元	公司及其他 (未經審核) 千港元	撇銷 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
分類收益：							
銷售予外界客戶	175,911	19,854	1,653	11,810	17,750	-	226,978
分類間銷售	-	167	-	22,471	-	(22,638)	-
其他收益	659	24,358	6	-	345	-	25,368
分類間收益	-	-	-	400	7,945	(8,345)	-
總計	<u>176,570</u>	<u>44,379</u>	<u>1,659</u>	<u>34,681</u>	<u>26,040</u>	<u>(30,983)</u>	<u>252,346</u>
分類業績	<u>1,324</u>	<u>4,337</u>	<u>(2,056)</u>	<u>3,779</u>	<u>(706)</u>		<u>6,678</u>
利息收入							<u>371</u>
經營業務溢利							<u>7,049</u>

二零零五年

	上蓋 建築工程 (未經審核) 千港元	地基打樁及 地基工程 (未經審核) 千港元	專項建築工程 (未經審核) 千港元	室內裝修及 景觀工程 (未經審核) 千港元	公司及其他 (未經審核) 千港元	撇銷 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) (經重列) 千港元
分類收益：							
銷售予外界客戶	135,772	33,365	44,555	10,587	17,223	-	241,502
分類間銷售	287	2,023	2,465	34,296	-	(39,071)	-
其他收益	121	1,970	23	157	273	-	2,544
分類間收益	-	-	-	-	11,942	(11,942)	-
總計	<u>136,180</u>	<u>37,358</u>	<u>47,043</u>	<u>45,040</u>	<u>29,438</u>	<u>(51,013)</u>	<u>244,046</u>
分類業績	<u>4,660</u>	<u>5,347</u>	<u>(15,122)</u>	<u>(322)</u>	<u>3,678</u>		<u>(1,759)</u>
利息收入							<u>422</u>
經營業務虧損							<u>(1,337)</u>

12. 承擔項目

經營租賃承擔

(a) 作為出租人

於結算日，本集團就不可撤銷經營租賃之未來最低租金總額須於下列年期向租戶收取：

	二零零六年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零六年 三月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	<u>9</u>	<u>9</u>

(b) 作為租戶

於結算日，本集團就不可撤銷經營租賃之未來最低租金總額須於下列年期支付：

	二零零六年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零六年 三月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	<u>143</u>	<u>391</u>

除上文披露者外，本集團之承擔項目與最近期刊發之年報內所述者並無重大變動。

13. 資產抵押

於二零零六年九月三十日，本集團已抵押資產如下：

- (i) 有抵押銀行存款**18,136,000**港元；
- (ii) 本集團所有位於香港之批租土地及樓宇之法定押記賬面值為約**10,263,000**港元；及
- (iii) 本集團位於香港之投資物業之法定押記賬面值為約**4,400,000**港元。

14. 結算日後事項

於結算日後，本公司之全資附屬公司Wing Hing Group (BVI) Limited與獨立第三方（「買方」）及買方之最終實益擁有人訂立一項買賣協議，據此，Wing Hing Group (BVI) Limited同意出售及買方同意收購本公司間接全資附屬公司恒邦工程有限公司（「恒邦」）之全部已發行股本，代價為1.00港元。

買賣協議完成後，本集團已不再持有恒邦任何股本權益。出售後，恒邦已不再為本公司之附屬公司。上述交易之進一步詳情載於本公司於二零零六年十一月九日寄發之通函內。

管理層討論及分析

業務回顧

雖然面對困難之營商環境，但本集團仍錄得2.27億港元之營業額，較去年同期錄得之營業額減少6%。於回顧期內，本集團錄得股東應佔溢利淨額約為五百六十萬港元，而去年同期股東應佔溢利淨額約為三百七十萬港元。

建築及樓宇

於財政年度上半年，本集團取得建築及樓宇之工程合約包括沙田石門之學校發展項目、銅鑼灣皇室大廈之裝修工程、海洋公園之臨時入口及Skyfair項目及深水埗元州街358-364號之打樁工程。期內已取得之合約總值約4.06億港元。

已完成項目方面，本集團已圓滿完成青山道464至474號住宅發展項目之打樁工程、深水埗元州街358-364號之打樁工程及兩份大嶼山國際知名主題公園之工程合約。

由於承接機電工程之附屬公司表現不濟，未能向本集團貢獻溢利，故此，本集團近期已出售該附屬公司，從而令本集團之資源能更好利用於其他有盈利前景之業務。

污水處理

為抵銷建築收入循環，並善用本集團在建築方面之專業知識，本集團透過一間共同控制實體，成功與一世界知名污水處理經營商取得位於中國珠海一項每日處理**130,000**立方米之TOT/BOT(轉移—經營—轉移／建築—經營—轉移)污水處理工程合約。第二間污水處理廠亦已正式啟用，預期TOT/BOT合約將可為本集團提供長期穩定收入。本集團會善用所獲得之寶貴經驗及專業知識，在適當機會出現時在國內物色其他類似項目。

物業發展

於回顧期內，本集團透過一間聯營公司參與位於九龍瓊林街**111**號之物業發展項目，以發展為辦公室樓宇。上蓋建築工程進展順利，預期於二零零七年初落成。

本集團透過其他兩間聯營公司進一步參與兩項物業發展項目，當中一個項目位於九龍灣，發展辦公室樓宇，另一個項目位於新蒲崗，發展購物中心。拆卸位於九龍灣發展項目之現有樓宇經已動工。位於新蒲崗之購物中心發展項目近期已出售予獨立第三方，本集團由此獲得合理回報。物業出售交易預期於二零零六年十二月底完成。

前景

展望未來，在中期而言，預期在香港經濟活動及消費者信心均呈升勢下，私人及公共建築市場在可見將來亦將逐步復甦。至於短期方面，由於利率走勢存有不明朗因素，由地產發展項目而帶動之建築市場仍會繼續疲弱。本集團將集中拓展高檔專業建築市場，尤其是在主題公園等優閒領域方面。本集團將繼續採用謹慎投標方法，並透過合併業務，提高競爭力。

在中國，憑藉投資珠海污水處理廠之經驗，本集團將謹慎發掘新投資商機。

在香港，本集團將專注於傳統建築業務以外之其他幾個領域。憑藉過去十年來與中國港灣工程有限責任公司建立起來之長遠和諧關係，本集團將繼續在不同領域發掘更多合作機會。本集團與兩間歐洲夥伴合組之聯營公司 **Hypso Leisure Asia Limited**，正積極競投優閒建築市場之工程，並預期於此範疇將湧現眾多新工程項目。

本集團預期將逐步由傳統低增值建築集團轉化為多元化集團，業務涵蓋建築、物業發展、環保工程及投資，以及有關優閒市場之各種高增值專項工程。

流動資金及財務資源

於二零零六年九月三十日，本集團之未償還借貸合共約為**21,063,000**港元，包括(i)須於一年內償還之有抵押帶息銀行借貸約**17,969,000**港元；及(ii)可於一年後償還之有抵押帶息銀行借貸約**3,094,000**港元。

本集團之銀行信貸乃由(1)本集團所有位於香港之租賃土地及樓宇之法定押記，賬面值約**10,263,000**港元；(2)本集團位於香港之投資物業之法定押記，賬面值約為**4,400,000**港元；(3)約為**18,136,000**港元之已抵押存款及；(4)本公司及若干本公司附屬公司之公司擔保作抵押。

本集團於二零零六年九月三十日之資本負債比率為**0.07**(二零零六年三月三十一日：**0.07**)，乃根據本集團之未償還總借貸**21,063,000**港元(二零零六年三月三十一日：**19,105,000**港元)與本集團之總資產**291,819,000**港元(二零零六年三月三十一日：**271,510,000**港元)相除計算。本集團一直秉承主要與本集團已建立長期合作關係之客戶合作之政策，從而減低本集團之業務風險。

僱員

於二零零六年九月三十日，本集團僱用約500名員工(不包括獨家分包承建安排之工人)。員工表現一般每年進行檢討，按市況調整。與最近期刊發之年報相比，資料並無重大變動。

匯率變動風險

由於本集團業務往來的主要貨幣為港元及人民幣，董事認為於截至二零零六年九月三十日止六個月，本集團面對之潛在外匯風險有限。

重大收購及出售事項

於二零零六年七月十三日，本公司宣佈本公司之間接全資附屬公司永興聯合建築有限公司與迪恩茲景觀(香港)有限公司於二零零六年七月十三日訂立一項有條件認購協議，據此永興聯合建築有限公司同意認購42,711股迪恩茲景觀(香港)有限公司之新股份，現金代價合共為93,110港元。同日，獨立第三方Keith Jeferey Dodd先生於二零零六年七月十三日訂立一項有條件認購協議，據此Keith Jeferey Dodd先生同意認購67,511股迪恩茲景觀(香港)有限公司之新股份，現金代價合共為147,174港元。於訂立上述認購協議之前，迪恩茲景觀(香港)有限公司之全部已發行股本乃由永興聯合建築有限公司及Design Landscapes Investments Pty Limited(一間於澳洲註冊成立之有限公司)分別實益持有51%及49%。

上述認購協議完成後，迪恩茲景觀(香港)有限公司之經擴大已發行股本由永興聯合建築有限公司、Design Landscapes Investments Pty Limited及Keith Jeferey Dodd先生分別實益持有約50%、45%及5%。因此，於完成後迪恩茲景觀(香港)有限公司將不再為本公司之附屬公司，但仍為本公司之聯營公司。上述交易之進一步詳情已載於本公司於二零零六年八月四日刊發之通函內。

資本結構

於二零零六年三月二十九日，本公司宣佈建議(其中包括)(i)進行股份合併(「股份合併」)，據此建議將本公司已發行及未發行股本中每10股每股面值0.10港元之現有普通股合併為1股每股面值1.00港元之合併股份(「合併股份」)；(ii)待股份合併完成後，本公司建議進行供股(「供股」)，以每股供股股份1.00港元之認購價，發行不少於18,100,000股供股股份(「供股股份」)及不多於20,600,000股供股股份，籌集不少於約18,100,000港元(未計開支)，基準為於記錄日期每持有兩股合併股份可獲配發一股供股股份。股份合併及供股之進一步詳情已載於本公司於二零零六年五月三日刊發之通函內。

有關股份合併之決議案已於二零零六年五月二十二日舉行之本公司股東特別大會上獲本公司之股東正式通過，股份合併亦已於二零零六年五月二十三日起生效。

供股乃按全數包銷基準包銷，並於二零零六年六月二十二日成為無條件。完成後，本公司發行18,100,000股每股面值1.00港元之供股股份，認購價為每股供股股份1.00港元。

購買、出售或贖回證券

截至二零零六年九月三十日止期間，本公司或其附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司之上市證券。

購股權計劃

於二零零三年八月二十七日召開之本公司股東週年大會上，本公司股東已通過一項普通決議案，以採納一項新購股權計劃(符合上市規則經修訂第17章之規定)及終止於一九九五年十一月二十二日採納之本公司購股權計劃。本公司並無根據上述兩項購股權計劃授出任何購股權。

董事及行政總裁於股份及相關股份之權益及短倉

於二零零六年九月三十日，本公司董事及行政總裁於本公司及其相聯法團（按證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部之涵義）之股份、相關股份或債券中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部必須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及短倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被視為或當作擁有之權益及短倉）；或(ii)根據證券及期貨條例第352條規定必須列入該條例所指之登記冊內之權益及短倉；或(iii)根據上市規則所載之上市公司董事進行證券交易之標準守則必須通知本公司及聯交所之權益及短倉如下：

董事姓名	於股份之 總權益	權益性質		持股概約
		個人	企業	百分比或 應佔百分比 (%)
伍達亮(附註)	10,802,700	30,000	10,772,700	19.89
呂紹誼	30,600	30,600	—	0.06
王德銘	30,000	30,000	—	0.06

附註：該10,772,700股股份乃以Total Success Worldwide Limited名義登記。Total Success Worldwide Limited之全部已發行股本由陳成寅先生(已故)、伍達亮先生(本公司主席)及王德銘先生(執行董事)分別擁有約46.46%、46.46%及7.08%。

除上文所披露者外，於二零零六年九月三十日，本公司董事及行政總裁概無於本公司或其相聯法團（按證券及期貨條例第XV部之涵義）之股份、相關股份或債券中擁有或被視作擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部必須通知本公司及聯交所之權益或短倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被視為或當作擁有之權益或短倉）；或(ii)根據證券及期貨條例第352條規定必須列入該條例所指之登記冊內之權益或短倉；或(iii)根據上市規則所載之上市公司董事進行證券交易之標準守則規定必須通知本公司及聯交所之權益或短倉。

主要股東權益

持有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須予披露之權益或短倉之人士

據本公司董事所知，於二零零六年九月三十日，下列人士(包括本公司董事或行政總裁)於股份或相關股份中擁有或被視作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文必須向本公司及聯交所披露之權益或短倉，或直接或間接擁有5%或以上附帶在一切情況下於本集團任何成員公司之股東大會上投票的權利之任何類別股本面值。

股東姓名／名稱	於股份及股本 衍生工具之總權益	權益性質	持股概約 百分比或 應佔百分比 (%)
Total Success Worldwide Limited	10,772,700	實益 (附註1)	19.83
澤寶發展有限公司	6,750,000	實益 (附註2)	12.43
Grand Legend Limited	9,689,000	實益 (附註3)	17.84
Complete Success Limited	8,492,818	實益 (附註4)	15.64

附註：

- 該10,772,700股股份乃以Total Success Worldwide Limited名義登記。Total Success Worldwide Limited之全部已發行股本由陳戊寅先生(已故)、伍達亮先生(本公司主席)及王德銘先生(執行董事)分別擁有約46.46%、46.46%及7.08%。伍達亮先生及王德銘先生均為Total Success Worldwide Limited之董事。
- 澤寶發展有限公司之已發行股本由Tellon Development Limited擁有99%，而Tellon Development Limited則為中國保險(控股)有限公司(一間於中華人民共和國成立之國有股份有限公司)之間接全資附屬公司。
- Grand Legend Limited之全部已發行股本由Lo Chun Yang先生擁有。Loh Siu Yin, Lulu女士為Lo Chun Yang先生之配偶。故此，Lo Chun Yang先生及Loh Siu Yin, Lulu女士根據證券及期貨條例被視為於Grand Legend Limited之全部已發行股份中擁有權益。
- 該8,492,818股股份之權益乃包括5,681,818份認股權證而予以發行之5,681,818股股份。Complete Success Limited之全部已發行股本由Li Dan Dan女士擁有。

除上文所披露者外，於二零零六年九月三十日，本公司董事並不知悉任何人士於股份或相關股份中擁有或被視作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文必須向本公司及聯交所披露之權益或短倉，或直接或間接擁有5%或以上附帶在一切情況下於本集團任何成員公司之股東大會上投票的權利之任何類別股本面值。

於二零零六年八月十日，本公司宣佈，澤寶發展有限公司分別與伍達亮先生、Grand Legend Limited及Complete Success Limited訂立買賣協議，據此，澤寶發展有限公司同意出售6,750,000股股份，其中4,887,369股股份售予伍達亮先生、1,086,081股股份售予Grand Legend Limited及776,550股股份售予Complete Success Limited，現金代價合共9,000,000港元（約相當於每股1.333港元）。股份買賣已於二零零六年十一月完成。有關上述股份買賣之進一步詳情載於本公司日期為二零零六年八月十日之公佈。

企業管治常規守則

審核委員會

本公司已成立審核委員會，並遵照香港會計師公會之推薦指引及載於上市規則附錄十四企業管治常規守則之必備條款訂定書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，黃列初先生、梁偉祥博士及羅嘉偉先生。審核委員會之主要職責是檢討及監察本集團之財務申報及內部監控程序，以及審核本公司之年報及中期報告。

審核委員會亦已檢討本集團截至二零零六年九月三十日止六個月之未經審核業績。

董事之證券交易

本公司已就本公司董事進行證券買賣之標準守則制訂書面指引。經向全體董事作出特定查詢後，本公司確認，全體董事已確認彼等完全遵守有關本公司進行證券買賣之標準守則。

企業管治常規守則

董事並不知悉任何資料足以合理地指出本集團現無或於中期報告之會計期間內並無遵守上市規則附錄十四所載企業管治常規守則之守則條文，惟下述者除外：

1. 董事會認為，伍達亮先生同時兼任本公司之主席及行政總裁，因其擁有卓越領導才能及於建築業擁有豐富經驗。
2. 本公司獨立非執行董事並非按特定任期委任，惟彼等須根據本公司之組織章程細則輪值告退。

董事

於本報告日期，本公司之執行董事為伍達亮先生、王德銘先生、呂紹誼先生、陳偉強先生及盧仲新先生；而本公司之獨立非執行董事為黃列初先生、梁偉祥博士及羅嘉偉先生。

代表董事會
主席兼董事總經理
伍達亮

香港特別行政區，二零零六年十二月十五日