

**WING HING INTERNATIONAL (HOLDINGS) LIMITED**

永興國際(控股)有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：621)



截至二零零八年三月三十一日止年度  
全年業績公佈

**業績**

Wing Hing International (Holdings) Limited (永興國際(控股)有限公司) (「本公司」) 董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零八年三月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同截至二零零七年三月三十一日止年度之比較數字如下：

**綜合損益表**

截至二零零八年三月三十一日止年度

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
收益	3	513,387	480,292
銷售成本		(490,108)	(425,548)
毛利		23,279	54,744
其他收益	5	8,735	43,829
其他收入及虧損	6	(5,642)	5,713
行政及經營開支		(34,919)	(68,816)
分佔聯營公司溢利／(虧損)		21,484	(3,497)
分佔共同控制實體虧損		(4,847)	(19,467)
融資成本	7	(484)	(1,007)
除稅前溢利		7,606	11,499
所得稅開支	8	(1,585)	(734)
年內溢利	10	6,021	10,765
應佔：			
本公司權益持有人		8,104	9,519
少數股東權益		(2,083)	1,246
		6,021	10,765
每股盈利			
基本及攤薄(每股港仙)	11	14.74	18.97

\* 僅供識別

## 綜合資產負債表

於二零零八年三月三十一日

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		16,594	21,198
預付租賃款項		190,318	675
投資物業		6,500	4,800
商譽		89,829	1,943
於聯營公司之權益		22,253	21,039
於共同控制實體之權益		14,792	9,309
可供出售投資		1	1
應收獲注資實體款項		53,796	16,604
應收合約保留款項	12	10,484	2,154
遞延稅項資產		189	104
		<b>404,756</b>	<b>77,827</b>
<b>流動資產</b>			
應收貸款		1,000	—
貿易及其他應收款項	12	98,496	122,344
已抵押銀行存款		21,860	16,675
銀行結餘及現金		58,619	33,742
		<b>179,975</b>	<b>172,761</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	13	179,217	81,494
即期稅項負債		669	—
有抵押銀行借款		—	846
		<b>179,886</b>	<b>82,340</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>89</b>	<b>90,421</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>404,845</b>	<b>168,248</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	15	69,000	54,300
儲備		132,075	106,511
本公司權益持有人應佔權益		<b>201,075</b>	<b>160,811</b>
少數股東權益		103,003	2,951
<b>權益總額</b>		<b>304,078</b>	<b>163,762</b>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		2,487	1,828
有抵押銀行借款		—	2,658
承付票	14	98,280	—
		<b>100,767</b>	<b>4,486</b>
		<b>404,845</b>	<b>168,248</b>

## 綜合財務報表附註

### 1. 公司資料

Wing Hing International (Holdings) Limited (永興國際(控股)有限公司) (「本公司」) 乃根據百慕達公司法1981 (經修訂) 於百慕達註冊成立之獲豁免責任有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司 (「聯交所」) 主板上市。本公司之註冊辦事處位於Canon's Court, 22 Victoria Street, Hamilton HM12, Bermuda。本公司之香港主要營業地點位於香港九龍觀塘開源道45號有利中心14樓。

綜合財務報表以港元呈列，並與本公司之功能幣值相同。

本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 之主要業務為(i) 於香港從事上蓋建築、地基打樁、地基工程、斜坡修護工程、專項建築工程、室內裝修工程及景觀工程；及(ii) 於中華人民共和國 (「中國」) 發展及管理一系列苦豆籽產品及生物植物油。

### 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則 (「香港財務報告準則」)

於本年度，本集團首次應用香港會計師公會 (「香港會計師公會」) 頒佈之下列新準則、修訂及詮釋 (「新香港財務報告準則」)，該等準則於本集團由二零零七年四月一日開始之財政年度內生效。

香港會計準則第1號 (修訂本)	資本披露
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露
香港 (國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍
香港 (國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第9號	重估嵌入式衍生工具
香港 (國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第10號	中期財務報告及減值
香港 (國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第11號	香港財務報告準則第2號 – 集團及財資股份交易

採納新香港財務報告準則對本會計期間或以往會計期間業績及財務狀況之編製及呈列方式沒有重大影響。因此，毋須就以往期間作出調整。

本集團已追溯應用香港會計準則第1號 (修訂本) 及香港財務報告準則第7號項下之披露規定。根據香港會計準則第32號之規定於以往年度呈列之若干資料已被移除，基於香港會計準則第1號 (修訂本) 及香港財務報告準則第7號規定之有關比較資料已於本年度首次呈列。

本集團尚未提早應用以下已頒布但尚未生效之新訂及經修訂準則、修訂或詮釋。

香港會計準則第1號(經修訂)	呈列財務報表 <sup>1</sup>
香港會計準則第23號(經修訂)	借款成本 <sup>1</sup>
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 <sup>2</sup>
香港會計準則第32號 及香港會計準則第1號(修訂本)	清盤產生之可沽售金融工具及責任 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第2號(修訂本)	歸屬條件及註銷 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第8號	營運分部 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第12號	服務特許權安排 <sup>3</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第13號	客戶忠誠計劃 <sup>4</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第14號	香港會計準則第19號－一定額利益資產 之限額、最低資本規定及彼等之 相互關係 <sup>3</sup>

附註：

1. 由二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效
2. 由二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效
3. 由二零零八年一月一日或之後開始之年度期間生效
4. 由二零零八年七月一日或之後開始之年度期間生效

本公司董事預期應用該等準則、修訂或詮釋對本集團之業績及財務狀況不會產生重大影響。

### 3. 收益

本集團本年度之收益分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
建築合約收益	493,829	447,385
銷售貨品收益	19,558	32,907
	<u>513,387</u>	<u>480,292</u>

#### 4. 業務及地區分部

##### 業務分部

為便於管理，本集團現時分為六個經營分部：

- (a) 上蓋建築；
- (b) 打樁工程、地基工程及斜坡修護；
- (c) 專項建築工程；
- (d) 室內裝修工程及景觀工程；
- (e) 能源相關投資，包括於中國發展及管理一系列苦豆籽產品及生物植物油；及
- (f) 公司及其他分部，包括本集團之投資控股，及買賣建築機器及塑膠產品。

這些分部為本集團之主要分部資料報告基準。

有關該等業務之分部資料呈列如下：

##### 二零零八年

	上蓋建築 千港元	打樁工程、 地基工程及 斜坡修護 千港元	專項 建築工程 千港元	室內裝修 工程及 景觀工程 千港元	能源 相關投資 千港元	公司及 其他 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
收益								
銷售予外界客戶	484,139	9,609	-	81	-	19,558	-	513,387
分部間銷售	-	19,489	-	46,887	-	-	(66,376)	-
總計	<u>484,139</u>	<u>29,098</u>	<u>-</u>	<u>46,968</u>	<u>-</u>	<u>19,558</u>	<u>(66,376)</u>	<u>513,387</u>
分部間銷售按現行市場利率計算								
業績								
分部業績	<u>18,889</u>	<u>6,915</u>	<u>-</u>	<u>3,276</u>	<u>-</u>	<u>1,136</u>	<u>(11)</u>	30,205
未分配收益								(5,197)
未分配企業開支								(33,555)
分佔下列公司溢利／(虧損)								
— 聯營公司								21,484
— 共同控制實體								(4,847)
融資成本								(484)
除稅前溢利								7,606
所得稅開支								(1,585)
年內溢利								<u>6,021</u>

	上蓋建築 千港元	打樁工程、 地基工程及 斜坡修護 千港元	專項 建築工程 千港元	室內裝修 工程及 景觀工程 千港元	能源 相關投資 千港元	公司及 其他 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
<b>資產負債表</b>								
<b>資產</b>								
分部資產	99,290	13,205	-	192	279,488	74,322	521	467,018
於聯營公司之權益	-	-	-	-	-	22,253	-	22,253
於共同控制實體之權益	646	1,927	(7,012)	-	-	19,231	-	14,792
未分配企業資產								80,668
綜合資產總值								<u>584,731</u>
<b>負債</b>								
分部負債	93,494	6,916	-	7,565	23	71,219	-	179,217
未分配企業負債								101,436
綜合負債總值								<u>280,653</u>
<b>其他資料</b>								
資本增加	-	53	-	-	284,114	319	-	284,486
折舊及攤銷	237	2,457	-	3	4,625	1,800	-	9,122
物業、廠房及設備公平值變動之虧損	-	5	-	-	-	-	-	5
貿易應收款項之減值虧損	144	775	-	221	-	45	-	1,185
貿易應收款項之減值虧損撥回	(420)	(30)	-	(705)	-	-	-	(1,155)
應收聯營公司款項之減值虧損	6,198	-	-	-	-	-	-	6,198
出售物業、廠房及設備收益	12	132	-	-	-	(1,509)	-	(1,365)
出售附屬公司虧損	-	(932)	-	-	-	3,723	-	2,791
出售聯營公司收益	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
投資物業公平值變動收益	-	-	-	-	-	(1,700)	-	(1,700)
長期應付款項撥回	(847)	-	-	-	-	-	-	(847)
其他應收款項撇銷	599	-	-	-	-	-	-	599

## 二零零七年

	上蓋建築 千港元	打樁工程、 地基工程及 斜坡修護 千港元	專項 建築工程 千港元	室內裝修 工程及 景觀工程 千港元	公司 及其他 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
<b>收益</b>							
銷售予外界客戶	400,745	31,466	1,653	13,521	32,907	-	480,292
分部間銷售	-	1,704	-	32,082	-	(33,786)	-
<b>總計</b>	<b>400,745</b>	<b>33,170</b>	<b>1,653</b>	<b>45,603</b>	<b>32,907</b>	<b>(33,786)</b>	<b>480,292</b>
分部間銷售按現行市場利率計算							
<b>業績</b>							
分部業績	43,720	46,466	(2,034)	7,672	2,014	(50)	97,788
未分配收益							6,663
未分配企業開支							(68,981)
分佔下列公司之虧損							
- 聯營公司							(3,497)
- 共同控制實體							(19,467)
融資成本							(1,007)
除稅前溢利							11,499
所得稅開支							(734)
年內溢利							<b>10,765</b>
<b>資產負債表</b>							
<b>資產</b>							
分部資產	100,740	15,313	-	3,697	47,505	521	167,776
於聯營公司之權益	-	-	-	702	20,337	-	21,039
於共同控制實體之權益	646	1,621	(14,323)	-	21,365	-	9,309
未分配企業資產							52,464
綜合資產總值							<b>250,588</b>
<b>負債</b>							
分部負債	61,390	14,043	-	3,313	2,748	-	81,494
未分配企業負債							5,332
綜合負債總值							<b>86,826</b>

## 二零零七年

	上蓋建築 千港元	打樁工程、 地基工程及 斜坡修護 千港元	專項 建築工程 千港元	室內裝修 工程及 景觀工程 千港元	公司 及其他 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元
<b>其他資料</b>							
資本增加	208	-	-	39	44	-	291
折舊及攤銷	225	275	-	76	4,329	-	4,905
物業、廠房及設備 公平值變動之虧損	11	-	-	-	-	-	11
貿易應收款項之減值虧損	130	649	-	210	-	-	989
貿易應收款項 之減值虧損撥回	(2,246)	-	-	-	-	-	(2,246)
出售物業、廠房 及設備虧損	100	33	-	32	-	-	165
出售共同控制實體虧損	-	-	111	-	-	-	111
投資物業公平值變動收益	-	-	-	-	(400)	-	(400)
出售附屬公司收益	-	-	-	(3,843)	-	-	(3,843)
長期應付款項撥回	(74)	(187)	-	(110)	-	-	(371)

## 地區分部

由於本集團之收益超過90%來自香港之客戶，故本集團並無呈列其他按地區劃分之分部收益之分析。

以下為按資產所處地區劃分之分部資產賬面值，以及添置物業、廠房及設備、土地使用權及無形資產之分析：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
位於下列地區／國家之資產		
— 香港	<b>268,194</b>	220,240
— 中國	<b>279,492</b>	-
	<b>547,686</b>	220,240
於聯營公司之權益	<b>22,253</b>	21,039
於共同控制實體之權益	<b>14,792</b>	9,309
	<b>584,731</b>	250,588
於下列地區／國家之資本開支		
— 香港	<b>372</b>	291
— 中國	<b>284,114</b>	-
	<b>284,486</b>	291



## 5. 其他收益

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
服務費用收入來自：		
— 共同控制實體	1,549	40,366
— 聯營公司	2,045	370
— 獨立第三方	972	765
	<u>4,566</u>	<u>41,501</u>
銀行存款利息收入	1,796	785
給予聯營公司貸款之利息收入	13	—
投資物業租金收入	22	128
按經營租賃用途持有機器之租金收入	1,308	167
其他	1,030	1,248
	<u>8,735</u>	<u>43,829</u>

## 6. 其他收入及虧損

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
出售物業、廠房及設備收益／(虧損)	1,365	(165)
提早贖回可換股票據收益	48	—
出售附屬公司(虧損)／收益	(2,791)	3,843
出售聯營公司收益	2	—
出售共同控制實體虧損	—	(111)
物業、廠房及設備公平值變動之虧損	(5)	(11)
貿易應收款項之減值虧損確認	(1,185)	(989)
貿易應收款項之減值虧損撥回	1,155	2,246
應收聯營公司款項之減值虧損確認	(6,198)	—
其他應收款項撇銷	(599)	—
長期應付款項撥回	847	371
投資物業公平值變動收益	1,700	400
壞賬撥回	19	—
其他	—	129
	<u>(5,642)</u>	<u>5,713</u>

## 7. 融資成本

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款利息	192	1,007
可換股票據之實際利息支出	292	—
	<u>484</u>	<u>1,007</u>

截至二零零八年三月三十一日止年度概無任何借款成本撥充資本(二零零七年：無)。

## 8. 所得稅開支

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
即期稅項		
香港	669	547
遞延稅項	916	187
	<u>1,585</u>	<u>734</u>

香港利得稅按本年度估計應課稅溢利之17.5%(二零零七年：17.5%)計算。

鑑於中國附屬公司於本年度並無應課稅溢利，故本公司並未就本集團中國附屬公司之中國所得稅計提撥備。

## 9. 股息

董事並不建議派付任何截至二零零八年三月三十一日止年度之股息(二零零七年：無)。

## 10. 年內溢利

年內溢利已按開支／(抵免)於下列計算：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
物業、廠房及設備折舊	4,480	4,888
減：撥充建築合約成本之金額	(2,358)	(3,677)
	<u>2,122</u>	<u>1,211</u>
預付租賃款項攤銷	4,642	17
	<u>6,764</u>	<u>1,228</u>
折舊及攤銷總額	<u>6,764</u>	<u>1,228</u>
核數師酬金	834	610
	<u>834</u>	<u>610</u>
外匯虧損淨額	233	81
	<u>233</u>	<u>81</u>
投資物業租金收入總額	(22)	(128)
減：年內產生租金收入的投資物業之直接營運開支	25	32
	<u>3</u>	<u>(96)</u>
期內根據經營租賃繳付之最低租金：		
租賃土地及樓宇	437	1,115
減：撥充建築合約成本之金額	-	(442)
	<u>437</u>	<u>673</u>
廠房及機器	676	3,117
減：撥充建築合約成本之金額	(676)	(3,117)
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>437</u>	<u>673</u>

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
工資及薪金	46,950	81,685
退休福利計劃供款	1,462	3,035
	<u>48,412</u>	<u>84,720</u>
減：撥充建築合約成本之金額	(13,955)	(23,860)
	<u>34,457</u>	<u>60,860</u>
確認為一項開支之服務及銷貨成本	<u>490,108</u>	<u>425,548</u>
應佔聯營公司稅項(包括在分佔聯營公司業績中)	<u>4,722</u>	<u>90</u>
應佔共同控制實體稅項 (包括在分佔共同控制實體業績中)	<u>158</u>	<u>155</u>

## 11. 每股盈利

本公司普通股持有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
<u>盈利</u>		
計算每股基本盈利之溢利 (本公司權益持有人應佔年內溢利)	<u>8,104</u>	<u>9,519</u>
<u>股份數目</u>		
就計算每股基本盈利使用之普通股加權平均數	<u>54,983</u>	<u>50,184</u>

截至二零零七年及二零零八年三月三十一日止年度，因本公司尚未行使之認股權證之行使價高於股份平均市價，故此計算每股攤薄盈利時並無假設行使本公司尚未行使之認股權證。

## 12. 貿易及其他應收款項

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
應收賬項	68,998	75,214
減：累計減值	(27,491)	(27,333)
	<u>41,507</u>	<u>47,881</u>
應收合約保留款項	35,344	33,606
減：累計減值	(9,444)	(9,859)
	<u>25,900</u>	<u>23,747</u>
減：分類為非流動資產之應收合約保留款項	(10,484)	(2,154)
流動資產項下之合約客戶所持之保留款項 (包括在貿易應收款項中)	<u>15,416</u>	<u>21,593</u>
應收合約客戶款項	<u>26,603</u>	<u>25,883</u>
流動資產項下顯示之貿易應收款項總計	<u>83,526</u>	<u>95,357</u>
預付款項、按金及其他應收款項	2,354	2,794
應收共同控制實體款項	4,684	8,652
應收聯營公司款項	7,932	11,078
應收少數股東款項	–	4,463
	<u>14,970</u>	<u>26,987</u>
	<u><b>98,496</b></u>	<u><b>122,344</b></u>

本集團承建業務之放賬期均與合約客戶磋商後，始行訂定。本集團就索取合約工程進度款項提出中期申請時，獨立建築師會就有關合約工程之價值發出證明書，而有關非保留金性質之應收賬項一般會在發出證明書後30日內到期。

於合約維修／保養期間結束後到期之保留金，其放賬期乃根據有關合約年期釐定，一般而言均在合約工程實際完成日起計181日至365日內到期。

貿易應收款項包括應收合約客戶款項，乃本集團於截至結算日產生之合約成本加已確認溢利(減已確認虧損)較本集團於當日就相關合約籌措之工程進度賬款多出之金額。

於結算日按發票日計算之應收賬項(扣除呆賬撥備)之賬齡分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
0至90日	40,619	45,153
91日至180日	24	276
181日至365日	644	70
365日以上	220	2,382
	<u>41,507</u>	<u>47,881</u>

於結算日按發票日計算之應收合約保留款項(扣除呆賬撥備)之賬齡分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
0至90日	3,487	4,135
91日至180日	3,351	2,639
181日至365日	10,533	4,500
365日以上	8,529	12,473
	<u>25,900</u>	<u>23,747</u>

### 13. 貿易及其他應付款項

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
應付賬項	67,923	61,727
應付合約客戶款項	37,333	11,856
	<u>105,256</u>	<u>73,583</u>
流動負債項下顯示之貿易應付款項總額		
其他應付款項及應計賬項	34,485	4,278
應付聯營公司款項	39,207	-
應付共同控制實體款項	59	2,592
應付少數股東款項	210	1,041
	<u>73,961</u>	<u>7,911</u>
	<u>179,217</u>	<u>81,494</u>

貿易應付款項包括應付合約客戶款項，乃本集團於結算日就相關合約籌措之工程進度賬款較本集團於當日產生之合約成本加已確認溢利(減已確認虧損)多出之金額。

於結算日之應付賬項之賬齡分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
0至90日	37,982	32,515
91日至180日	2,257	3,646
181日至365日	8,166	4,746
365日以上	19,518	20,820
	<u>67,923</u>	<u>61,727</u>

#### 14. 承付票

於二零零八年三月二十六日，本公司向賣方發行本金額為120,000,000港元之承付票，作為收購Farrell Global Limited之全部股本權益之部份購買代價。承付票為可轉讓、無抵押、免息並具固定年期(自發行日期起計五年)。

#### 15. 股本

	附註	股份數目	股本 千港元
<b>法定</b>			
於二零零六年四月一日			
每股面值0.1港元之普通股		1,000,000,000	100,000
股份合併	(b)	<u>(900,000,000)</u>	<u>-</u>
於二零零七年四月一日			
及二零零八年三月三十一日			
每股面值1港元之普通股		<u>100,000,000</u>	<u>100,000</u>
<b>已發行及悉數繳付</b>			
於二零零六年四月一日			
每股面值0.1港元之普通股		362,000,000	36,200
股份合併	(b)	<u>(325,800,000)</u>	<u>-</u>
供股	(c)	<u>18,100,000</u>	<u>18,100</u>
於二零零七年四月一日			
每股面值1港元之普通股		54,300,000	54,300
收購附屬公司時已發行股份	(d)	<u>14,700,000</u>	<u>14,700</u>
於二零零八年三月三十一日			
每股面值1港元之普通股		<u>69,000,000</u>	<u>69,000</u>

附註：

- (a) 於二零零五年八月三十日，本公司以每份0.20港元將5,000,000份非上市認股權證發行予Complete Success Limited，作為收購一間附屬公司額外權益之部份購買代價。認股權證以記名形式發行予Complete Success Limited，並由一份認股權證文件構成，其各自於任何方面均享有同地位。每份認股權證均帶有以經調整認購價每股2.64港元認購本公司股本中每股面值1.00港元之一股股份的權利。按本公司於二零零八年三月三十一日的股本架構，悉數行使尚未行使之認股權證，可導致額外發行5,681,818股本公司股本中每股面值1.00港元之股份。
- (b) 根據經本公司股東於二零零六年五月二十二日舉行之本公司股東特別大會上通過之決議案，本公司已發行及未發行股本中每10股當時每股面值0.10港元之現有普通股合併為一股面值1.00港元之合併股份。
- (c) 於二零零六年六月，本公司完成一項供股，發行18,100,000股每股面值1.00港元之股份，認購價為每股股份1.00港元。
- (d) 根據日期為二零零八年一月十日之買賣協議，本公司向賣方發行14,700,000股代價股份，作為收購Farrell Global Limited之全部股本權益之部份購買代價。

## 流動資金及財務資源

於二零零八年三月三十一日，本集團經已付清銀行借款。於二零零八年三月三十一日，本集團之銀行信貸乃由(i)本集團所有位於香港之租賃土地及樓宇之法定押記，賬面值約10,630,000港元；(ii)本集團位於香港之投資物業之法定押記，賬面值約6,500,000港元；(iii)本集團約21,860,000港元之已抵押存款；(iv)本公司就本公司若干附屬公司所獲授之銀行信貸提供合共約44,600,000港元之公司擔保；及(v)本公司若干附屬公司提供之互相擔保作抵押。

本集團於二零零八年三月三十一日之資本負債比率為0.168（二零零七年：0.014），乃根據本集團之總借款98,280,000港元（二零零七年：3,504,000港元）與本集團之總資產584,731,000港元（二零零七年：250,588,000港元）相除計算。

本集團繼續採取已與本集團建立長期合作關係之客戶合作為其方針，從而減低本集團之業務風險。

## 外匯風險

由於本集團業務的功能貨幣主要為港元、美元及人民幣，董事認為本集團面對之潛在外匯風險有限。



## 業務回顧

於回顧年內，本集團錄得5.13億港元之營業額，較去年同期錄得之營業額增加6.9%。本集團錄得股東應佔日常業務溢利淨額約8,100,000港元，而去年同期股東應佔日常業務溢利淨額則約為9,500,000港元。

## 建築及樓宇

本集團於上一財政年度取得多份工程合約，其中包括海洋公園之Astounding Asia展館、荔枝角永康街37-39號之工業發展項目、觀塘成業街7號之商業發展項目、長沙灣荔康街8號基督教崇真中學之新附屬建築及游泳池以及由與中國港灣工程有限責任公司之合資公司進行之水管更換及修復合約。連同之前取得之工程合約，現有工程合約總值約為6.75億港元。

已完成之主要項目方面，本集團已圓滿完成沙田石門之學校發展項目、一個國際主題公園之三項小型合約、長沙灣荔康街8號基督教崇真中學之附屬建築及游泳池之地基合約、滘西洲第三個高爾夫球場(透過與中國港灣工程有限責任公司之合資公司進行)。

在優閒建築市場，本集團之聯營公司Hypsos Leisure Asia Limited獲得美國強生集團位於北京之展覽建築項目之管理及裝備，該展覽建築項目是特別為應屆北京奧運會而設計。

由於建築市場競爭持續激烈，於回顧期內建築分部及該分部之合資企業錄得虧損淨額約12,000,000港元。

## 污水處理及物業發展

於回顧年內，本集團訂立買賣協議，出售若干物業及投資以及位於中國珠海之污水處理廠項目。有關出售詳情，請參閱本公司就「非常重大出售事項及關連交易」於二零零八年三月二十六日刊發之通函。上述買賣協議及其項下擬進行之交易隨後獲股東於二零零八年四月十四日舉行之股東特別大會批准。透過出售事項，本集團將實現合理回報，並將於二零零八年／二零零九年財政年度反映。

## 前景

展望未來，在中期而言，預期在香港經濟活動呈升勢，以及相關政府致力於未來財政年度提高基建發展之公共開支之情況下，私人及公共建築市場亦將逐步復甦。至於短期方面，由於物業價格穩定，由地產發展項目而帶動之建築市場仍將保持穩定。本集團將集中拓展高檔專業建築市場，尤其是在主題公園等優閒領域及公共建築工程。由於目前建築材料及油價大幅波動，本集團將繼續採用謹慎投標方法，並透過合併業務，提高競爭力。

在中國，本集團將謹慎發掘新投資商機。於回顧年內，本集團訂立買賣協議，收購位於中國內蒙古自治區三幅田地，總面積為54.69平方公里。該農田擬用作種植苦豆籽（中藥之原材料）及油料作物（生產生化柴油廠所需給料）之種植基地。有關收購詳情，請參閱本公司就「非常重大收購」於二零零八年二月二十二日刊發之通函。上述買賣協議及其項目下擬進行之交易隨後獲股東於二零零八年三月十日舉行之股東特別大會批准。本集團認為，由於近期油價飆升，生化柴油將成為可行之替代能源，上述投資將為本集團提供良機，獲得長期穩定收入。

在香港，本集團將專注於傳統建築業務以外之其他幾個領域。本集團與兩間歐洲夥伴合組之聯營公司Hypsos Leisure Asia Limited，正積極競投優閒建築市場之建築工程，並預期於此範疇將有一些新工程項目。

本集團預期將逐步由傳統低增值建築集團轉化為多元化集團，業務涵蓋建築、環保工程及投資，以及有關優閒建築市場之各種高增值專項工程。儘管建築分部之業績未如理想，本集團於回顧年內錄得整體純利。因此，本集團正認真考慮減少參與建築市場並將更多精力投放於其他投資機會。

## 結算日後事項

### (i) 出售附屬公司

於二零零八年三月四日，本公司宣佈，於二零零八年二月二十八日與本公司之關連人士Heart Ace Limited訂立有條件買賣協議（「出售協議」），以出售本公司全資附屬公司Wing Hing Group (BVI) Limited之全部股本權益及其股東貸款，總代價為171,000,000港元（「出售事項」）。

根據出售協議，本集團將於出售事項完成前進行重組。於完成重組後，Wing Hing Group (BVI) Limited將直接持有信利工程有限公司及CSP (HK) Limited之全部已發行股本，並間接持有King Fine Development Limited已發行股本之35%、Wealthy Star Development Limited已發行股本之8%、珠海威望迪水務污水處理管理有限公司註冊及繳足股本之39%以及珠海威望迪水務污水處理有限公司註冊及繳足股本之40%。

根據上市規則，出售事項構成本公司非常重大出售事項及關連交易。出售事項之進一步詳情載於本公司日期為二零零八年三月二十六日之通函。有關該交易之決議案已由本公司股東於二零零八年四月十四日舉行之本公司股東特別大會上正式通過。

## (ii) 收購附屬公司

於二零零八年七月八日，本公司宣佈，本公司於二零零八年四月二日成立之全資附屬公司Bless Luck International Limited與一名獨立第三方於二零零八年六月二十日訂立有條件買賣協議，以收購Union Sense Development Limited全部已發行股本之70%，代價為210,000,000港元。根據上市規則，收購事項構成本公司之非常重大收購事項，並須待本公司股東於即將召開之股東特別大會上批准後，方可作實。收購事項之進一步詳情載於本公司日期為二零零八年七月八日之公佈內。截至審批該等綜合財務報表日期止，前述收購事項仍未完成。

## 僱員

於回顧年度內，本集團僱用約190名員工(不包括獨家分包承建安排之工人)。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零八年八月二十一日(星期四)至二零零八年八月二十五日(星期一)(首尾兩日包括在內)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為確定合資格出席二零零八年股東週年大會之股東，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零零八年八月二十日(星期三)下午四時三十分前交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

## 企業管治

董事會致力維持及確保高水平之企業管治。截至二零零八年三月三十一日止年度，本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載的企業管治常規守則（「守則」）的原則，及已遵從所有適用守則條文，惟就本公司主席及行政總裁之角色偏離守則條文第A.2.1條。董事會將不斷檢討及改善本公司的企業管治常規及準則，確保業務活動及決策過程受到適當及審慎之規管。

### 守則條文第A.2.1條

守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁之角色應予以區分，及不能由同一人士所擔任。由於主席及行政總裁之職務均由同一人士擔任，故年內本公司之企業管治常規偏離守則之規定。本公司認為主席之英明領導有助本公司集中資源於本公司業務上。主席於建築行業擁有超過26年之經驗。董事會認為彼能適時就恰當議題帶領討論及向董事會簡報。由於董事會具有強而獨立之非執行董事成員，並且對本集團業務之營運訂明責任分工，故董事會亦認為此架構並不會令董事會與管理層兩者間之權力及權限平衡受到影響。

### 董事之證券交易

本公司已就本公司董事買賣證券之相關準則制訂書面守則（「書面守則」）。經向本公司董事作出特定查詢後，董事會欣然確認彼等完全遵守有關本公司買賣證券之規定標準，並無違規情況。書面守則亦適用於本公司其他特定高級管理層。

### 審核委員會

審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就審核、內部監控及財務報告等事宜（包括審閱本集團截至二零零八年三月三十一日止年度之財務報表）進行磋商。

### 其他委員會

除審核委員會外，董事會亦已成立薪酬委員會及提名委員會。各委員會均有既定之職責及職權範圍書。

## 購買、出售或贖回上市證券

年內本公司或其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之股份或其他上市證券。

## 刊登全年業績及年報

本業績公佈可於香港交易及結算所有限公司網站[www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk)「最新上市公司公告」一欄及本公司網站[www.whi.com.hk/report.html](http://www.whi.com.hk/report.html)一欄覽閱。載有上市規則規定所有資料之本公司年報將於適當時間刊載於上述網站內。

代表董事會  
主席兼董事總經理  
伍達亮

香港，二零零八年七月十六日

於本公佈日期，董事會由七名董事組成。執行董事為伍達亮先生、王德銘先生、呂紹誼先生及梁佩群女士；而獨立非執行董事為黃烈初先生、梁偉祥博士及許華達先生。